STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 13291
20 mei
2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Schadewijk-Oss-2015' en ontwerpbesluit hogere waarde 'Lijsterlaan 6', Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Schadewijk-Oss-2015' en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Lijsterlaan 6'. Hieronder leggen wij uit waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Schadewijk-Oss-2015' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schadewijk-Oss-2015' gaat over het gebied dat bekend is onder de wijknaam Schadewijk. Het gebied wordt in het noorden globaal begrensd door het bedrijventerrein Elzenburg en in het zuiden door de bedrijventerreinen Moleneind en Landweer. In het westen sluit het gebied aan op het Centrum en in het oosten wordt het gebied begrensd door de N329 (deze valt buiten het plangebied).

Voor dit gebied is een nieuw bestemmingsplan nodig. De bestaande bestemmingsplannen worden te oud en kloppen niet meer helemaal. Het nieuwe bestemmingsplan is vooral behoudend van aard. Niet helemaal, want in het nieuwe bestemmingsplan zijn ook enkele ontwikkelingen/veranderingen opgenomen.

Voorbeelden van die ontwikkelingen en veranderingen zijn:
- Hoek Berghemseweg-Nijverheidsstraat (locatie voormalige Citroëngarage): 28 appartementen. Op grond van het geldende bestemmingsplan kunnen al appartementen aan de Berghemseweg worden gerealiseerd. In het nieuwe ontwerpbestemmingsplan wordt ook de mogelijkheid opgenomen om aan de Nijverheidsstraat appartementen te bouwen.
- Parochie Lijsterlaan 6: 10 zelfstandige appartementen voor ouderen met een zorgbehoefte, met bijbehorende voorzieningen.
- Voormalig schoolgebouw Linkensweg 1: Functieverruiming. Naast de bestaande maatschappelijke bestemming is straks ook een kleinschalige kantoorfunctie, dienstverlening, en/of cultuur en ontspanning mogelijk.
- Er zijn minder gebieden met een 'gemengde' bestemming opgenomen, omdat gemengde functies de afgelopen jaren op veel plaatsen zijn verdwenen. Vaak is er alleen maar een woonfunctie overgebleven. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de bestemmingen met de nu bestaande situatie in overeenstemming gebracht.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Schadewijk-Oss-2015' laat aan Lijsterlaan 6 in Oss de bouw toe van 10 zelfstandige appartementen voor ouderen met een zorgbehoefte, met bijbehorende voorzieningen. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein MoLaDa (Moleneind, Landweer en Danenhoef) te veel geluid op de locatie. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.



U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 21 mei 2015 tot en met woensdag 1 juli 2015 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde 'Lijsterlaan 6'
- het akoestisch onderzoek voor 'Lijsterlaan 6'

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPschadewijk2015-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 mei 2015 tot en met woensdag 1 juli 2015. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw De Graaf van de afdeling SSO, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling SSO
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Schadewijk-Oss-2015' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie op woensdagavond 15 juli 2015. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 mei 2015 tot en met woensdag 1 juli 2015. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw De Graaf van de afdeling SSO, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling SSO
Postbus 5
5340 AB OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Lijsterlaan 6' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.



Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt eind 2015 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Wat gebeurt er na het ontwerpbesluit hogere waarde?

Het gaat hier om een ontwerpbesluit hogere waarde. Het college van burgemeester en wethouders stelt eind 2015 het definitieve besluit hogere waarde vast. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

De beroepstermijn voor het definitieve besluit hogere waarden start tegelijk met de beroepstermijn voor het definitieve bestemmingsplan.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw De Graaf of de heer Van Doornen van de afdeling SSO, via telefoonnummer 14 0412.